

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ LA GI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH 15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã La Gi.

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận quy định về Bảng giá các loại đất tại tỉnh Bình Thuận áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 875/TTr-NNMT ngày 26 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hà Nhật Minh, địa chỉ thường trú tại số 17 đường N9C KDC Lucasta, khu phố 2, phường Phú Hữu, TP Thủ Đức, TP.HCM, đang sử dụng thửa đất số 254, tờ bản đồ số 40 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 393724 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/12/2024 tại thôn Bình An 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 2000m² từ đất trồng cây lâu năm sang sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm không thông qua hình thức đấu giá.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 358 tờ bản đồ số 40 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi xác lập ngày 22/5/2025 (kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp là: diện tích 1121,4m² giá 4.500đồng/m²/năm, 878,6m² giá 2.250 đồng/m²/năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đội thuế liên huyện La Gi - Hàm Tân – Đức Linh – Tánh Linh xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí ...(nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp thuê đất phải nộp, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật

2. ông Hà Nhật Minh chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất phải nộp, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất,... (nếu có); Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất, chấp hành nghiêm việc sử dụng đất theo luật định.

3. Phòng giao dịch số 6 - Kho bạc nhà nước khu vực XV và các cơ quan có liên quan thu tiền thuê đất phải nộp, phí, lệ phí,... (nếu có)...”.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã La Gi ký hợp đồng thuê đất đối với ông Hà Nhật Minh; phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi, UBND xã Tân Bình xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

6. Văn phòng HĐND và UBND thị xã La Gi chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thị xã La Gi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã La Gi, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã La Gi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ La Gi, Đội thuế liên huyện La Gi - Hàm Tân – Đức Linh – Tánh Linh, Phòng giao dịch số 6 - Kho bạc nhà nước khu vực XV, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và ông Hà Nhật Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNMT, Việt(6b).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Văn Hoàn